



01 Technická zpráva

Stavba:

**Vypracování prováděcí PD na opravu ZTI v domech
Křížova 6, Pekařská 88, Francouzská 12, Vinohrady 28,
Vídeňská 38, Vídeňská 36**

Objekt: Křížova 6

D.1.1. – Architektonicko-stavební řešení

Zadavatel

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

Stupeň:

DPS

Zodpovědný projektant:

Ing. Jiří Reitknecht

Vypracoval:

Bres spol. s r.o.

Vranovská 95, 614 00 Brno

02/2022

OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY	4
2. ÚVOD.....	5
2.1 Účel a funkce zařízení.....	5
2.2 Podklady pro zpracování PD	5
2.3 Použité předpisy a obecné technické normy.....	6
3. ZADÁVACÍ PARAMETRY	7
3.1 Klimatologické parametry	Chyba! Záložka není definována.
3.2 Dotčené pozemky	7
4. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	7
4.1 Stávající stav.....	7
4.2 Nový stav – základní popis změn/úprav	7
4.3 Nový stav – svislé konstrukce	7
4.4 Nový stav – vodorovné konstrukce.....	8
5. POŽADAVKY NA OSTATNÍ PROFESE	9
5.1 Požadavky na ZTI	9
6. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI	9
7. PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	11
7.1 Pevné odpady	11
7.2 Odpadní vody.....	11
8. ODPADY PŘI VÝSTAVBĚ	11
9. ZÁVĚR.....	13

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby : Vypracování prováděcí PD na opravu ZTI v domech
Křížova 6, Pekařská 88, Francouzská 12, Vinohrady
28, Vídeňská 38, Vídeňská 36

Objekt: Křížova 6

Místo stavby : Křížova 56/6

603 00 Staré Brno

parc. č.: 932

k. ú.: Staré Brno [610089]

Investor : Statutární město Brno, městská část Brno-
střed

Dominikánské nám. 196/1

602 00 Brno

IČO: 449 92 785

Projektant části : BRES spol. s.r.o.

Vranovská 95

Brno – Husovice, 614 00

datová schránka:e5yqzt3

Projektová část : D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Zodpovědný projektant : Ing. Jiří Reitknecht
autorizace č.: 1003689

Stupeň : DPS

Datum zpracování : 02/2024

Název stavby : Vypracování prováděcí PD na opravu ZTI v domech
Křížova 6, Pekařská 88, Francouzská 12, Vinohrady
28, Vídeňská 38, Vídeňská 36

Objekt: Křížova 6

2. ÚVOD

2.1 Účel a funkce zařízení

Tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy pro nové sociální bytové jádra a hlavního rozvodu SV, TV a cirkulační vody v nově vybudované instalační šachtě pro bytový dům Křížova 6.

Dotčená stavba na parcele č. 932 je v současnosti z řešené části využívána jako bytový dům.

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu prostorovému umístění se nepředpokládá její negativní soulad s charakterem území.

Projekt je zpracován v rozsahu dokumentace pro provádění stavby.

2.2 Podklady pro zpracování PD

- Platné normy ČSN a TPG
- Požadavky investora a zadavatele
- Výkresová dokumentace stávajícího stavu
- Požadavky/nároky technologie
- Osobní prohlídka místa instalace a fotodokumentace stávajícího stavu

2.3 Použité předpisy a obecné technické normy

České technické normy:

ČSN 73 0540-2	Tepelná ochrana budov
ČSN 73 6005	Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
ČSN 73 0580	Denní osvětlení budov
ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb - nevýrobní objekty
ČSN 73 0804	Požární bezpečnost staveb – výrobní objekty
ČSN 07 0703	Kotelny se zařízením na plynná paliva

Zákony a vyhlášky platné v ČR, zejména:

Zákon č. 183/2006 Sb.	Stavební zákon v aktuálním znění
Zákon č. 201/2012 Sb.	Zákon o ochraně ovzduší v aktuálním znění
Zákon č. 262/2006 Sb.	(Zák. práce) ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 320/2015 Sb.	Zákon o Hasičském záchranném sboru České republiky
Vyhláška č. 48/1982 Sb.	Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
Vyhláška č. 499/2006 Sb.	o dokumentaci staveb
Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.	o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.	kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

3. ZADÁVACÍ PARAMETRY

3.1 Dotčené pozemky

Stavbou bude dotčen bytový dům v katastrálním území Staré Brno na parc. č. 932.

4. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

4.1 Stávající stav

Jedná se o stávající zděný sedmipodlažní bytový dům s jedním podzemním patrem. Nosné konstrukce jsou zděné. Střecha je sedlová.

4.2 Nový stav – základní popis změn/úprav

- Vybourání/jádrové vrtání otvorů pro rozvody ZTI.
- Vybudování nového sociálního bytového jádra včetně instalačních šachet pro rozvody ZTI v bytech 02, 04, 05, 08, 10, a 11
 - Demontáž stávajících zařizovacích předmětů, keramické dlažby a obkladů
 - Demontáž stávající dřevěné konstrukce sociálního jádra
 - Otluk a očištění stávajících stěn a stropu
 - Vybudování nových stěn a instalační šachty z SDK
 - Vybudování nových SDK podhledů
 - Vybudování nových obkladů a keramické dlažby
 - Osazení nových zařizovacích předmětů
- Oprava koupelen a WC včetně instalačních šachet v provozovnách a bytech 1A, 01, 03, 06, 07, 09 a 12
 - Demontáž stávajících zařizovacích předmětů, keramické dlažby a obkladů, případně bourání příček při změně dispozice
 - Otluk a očištění stávajících stěn a stropů
 - Vybudování nových dělicích stěn
 - Vybudování SDK podhledů a instalačních šachet
 - Vybudování nové keramické dlažby a obkladů
 - Osazení nových zařizovacích předmětů
- Byt 13E
 - Dojde k vybourání vertikálního stávajícího rozvodu kanalizace v obvodové stěně, který bude nahrazen a dojde k zapravení stěny včetně výmalby.
- Společné prostory
 - Dojde k zapravení stávajících omítek po rozvodech ZTI včetně výmalby stěn.

4.3 Nový stav – svislé konstrukce

V bytech, které neprošli v minulosti rekonstrukcí, dojde k demontáži stávajícího sociálního bytového jádra z dřevěných montovaných stěn. Dojde ke změně dispozic těchto prostor dle výkresové části PD, nové svislé konstrukce budou z SDK stěn. Instalační šachta bude taktéž

z SDK stěn. Pohledové strany budou zapraveny dle okolních konstrukcí (výmalba/keramický obklad). V instalačních šachtách budou zřízena revizní dvířka o rozměrech 600x600 mm s EI45 DP1. Sádkartonové konstrukce budou provedeny v min. kvalitě Q2 – standartní tmelení (pokud investor nestanoví jinak).

V rekonstruovaných bytech a provozovnách (mimo byt 13E) vzniknou pouze nové instalační šachty z SDK stěn, ve kterých dojde k demontáži stávajících rozvodů ZTI. Instalační šachty se nachází v místnosti WC, zde dojde také k osazení závěsného WC a k opravení keramické dlažby a obkladů. V instalačních šachtách budou zřízena revizní dvířka o rozměrech 600x600 mm s EI45 DP1. Sádkartonové konstrukce budou provedeny v min. kvalitě Q2 – standartní tmelení (pokud investor nestanoví jinak).

Dále ve společných prostorech, budou zapraveny vnitřní omítky a dojde k výmalbě.

Skladby SDK stěn:

S1 – Dvouplášťová konstrukce tl. 75 mm

Keramický obklad včetně tenkovrstvého cementového lepidla
Hydroizolační nátěr
12,5 mm impregnovaná SDK deska vhodná do vlhkých prostor
R-CW profil 50
12,5 mm SDK deska/ 12,5 mm vysokopevnostní SDK deska (v prostorech kuchyně)
Výmalba/ keramický obklad

S2 – Dvouplášťová konstrukce tl. 100 mm

Keramický obklad včetně tenkovrstvého cementového lepidla
Hydroizolační nátěr
12,5 mm impregnovaná SDK deska vhodná do vlhkých prostor
R-CW profil 75
12,5 mm vysokopevnostní SDK deska
Výmalba/keramický obklad

S3 – Dvouplášťová konstrukce tl. 125 mm

Keramický obklad včetně tenkovrstvého cementového lepidla
Hydroizolační nátěr
12,5 mm impregnovaná SDK deska vhodná do vlhkých prostor
R-CW profil 100
12,5 mm SDK deska / 12,5 mm vysokopevnostní SDK deska (v prostorech kuchyně)
Výmalba/keramický obklad

4.4 Nový stav – vodorovné konstrukce

Podlaha:

- Dojde k jádrovému vrtání otvoru pro rozvod ZTI
- Dojde k vybourání stávající nášlapné vrstvy.
- Bude provedena nová povrchová úprava podlahy – keramická dlažba.

Strop:

- Dojde k zapravení stropní konstrukce po jádrovém vrtání po rozvodech ZTI.
- Dojde k zapravení stropní konstrukce po rozvodech vytápění v koupelnách.
- Vznikne nový podhled z impregnovaných SDK desek odolných proti vlhkosti tl. 12,5 mm. Projekt uvažuje s použitím tzv. HUT a UD profilů pro SDK konstrukce. Sádkartonové konstrukce budou provedeny v min. kvalitě Q2 – standardní tmelení (pokud investor nestanoví jinak). Uvažované řešení je znázorněno ve výkresové části PD.
- Světlá výška bude 2,5m

5. POŽADAVKY NA OSTATNÍ PROFESE

5.1 Požadavky na ZTI

Profese ZTI zajistí:

- Napojení na podlahové vpusti v 1.PP

6. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Během provádění předmětu projektu musí být postupováno v souladu s pravidly bezpečnosti práce. Povinností vedoucích pracovníků je proškolení všech pracovníků, provádění zápisů do stavebního deníku a průběžná kontrola bezpečnosti práce. Pracoviště musí být řádně osvětleno. Na staveništi musí být kompletně vybavená lékárnička pro poskytnutí první pomoci.

Základní předpisy:

- nařízení vlády číslo 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- vyhláška číslo 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení,
- nařízení vlády číslo 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- zákon číslo 309/2006 Sb. – zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- nařízení vlády číslo 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích,

Montáž jednotlivých zařízení smí provádět pouze oprávněné organizace.

Veškeré práce musí být prováděny v souladu s předpisy protipožární ochrany. Veškeré práce související se stávajícím zařízením mohou být prováděny pouze na základě souhlasu pověřeného zástupce investora a musí se přihlížet k místním provozním předpisům.

Vzhledem k tomu, že na stavbě nebude pracovat více než 1 zhotovitel, není potřeba určit koordinátora bezpečnosti práce.

Bezpečnost práce by se měla řídit dle všech platných zákonů a nařízení vlády a to zejména:

- Zákon číslo 262/2006 Sb. (Zákoník práce) ve znění pozdějších předpisů
- Zákon číslo 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- Nařízení vlády číslo 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích na staveništích
- Nařízení vlády číslo 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Všichni pracovníci, pracující na stavbě, musí být proškoleni odpovědným pracovníkem (stavbyvedoucím) z bezpečnostních předpisů v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce na stavbě. Pracovníci, kteří nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti nesmí provádět práce, pro které je tato způsobilost nutná (práce ve výškách, obsluha stavebních strojů, svářeč apod.).

Pracovníci na stavbě musí být dále odpovědným pracovníkem vyčerpávajícím způsobem seznámeni se:

- vstupy na stavbu
- umístěním hlavního vypínače elektrického proudu
- vnitro staveništními komunikacemi
- průběhem a ochrannými pásmy inženýrských sítí
- vymezenými prostory pro zhotovitele
- požárními poplachovými směrnicemi
- traumatologickým plánem
- technologickým postupem a vyhodnocením rizik pro stavbu
- jinými skutečnostmi specifickými pro stavbu, s nimiž musí být každý pracovník na stavbě seznámen

Pracovníci jsou vybaveni s ohledem na posouzení rizik a v souladu se směrnicí společnosti pro jejich poskytování potřebnými ochrannými pracovními prostředky

Odpovědný stavbyvedoucí realizační firmy má k dispozici na stavbě evidenci o provedených školeních, o splnění podmínek zdravotní způsobilosti vede evidenci personální útvar společnosti.

Stavbyvedoucí provede proškolení odpovědného pracovníka subdodavatele. Provede řádnou předávku pracoviště, jejíž součástí je vymezení pracovního prostoru a seznámení s přístupovými cestami.

Technologický postup pro bourací, montážní a další práce z hlediska bezpečnosti práce je povinen podrobně zpracovat dodavatel stavby. Z hlediska textových částí a výkresových příloh tohoto projektu se nejedná o dílenskou dokumentaci. Dodavatelská (výrobní i dílenská) dokumentace bude dle potřeby zpracována dodavatelem stavby v návaznosti na jeho technologické možnosti a zkušenosti.

VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba jako taková nebude mít po ukončení negativní vliv na životní prostředí. Vlivy působící v průběhu výstavby je třeba omezit na minimum. Vzhledem ale k bouracím pracím je nutno počítat se zvýšeným hlukem a prašností.

7. PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

7.1 Pevné odpady

Pouze odpad při výstavbě.

Zhotovitel rekonstrukce plynové kotelny bude plnit povinnosti původců podle § 16 zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění:

- odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, musí být ukládány do vyčleněných obalů na stanovených místech, na shromažďovacích prostředcích s nebezpečným odpadem musí být umístěn identifikační list odpadu
- odpady budou shromažďovány na zabezpečených zpevněných plochách, chráněny před povětrnostními vlivy
- přednostně bude zajišťováno využití odpadů
- odpady budou předávány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí

Odpady budou využity nebo odstraněny v souladu s aktuálními právními předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

7.2 Odpadní vody

Odpadní vody nebudou vznikat.

8. ODPADY PŘI VÝSTAVBĚ

Název druhu odpadu	Kategorie	Katalogové číslo	Předpokládaná maximální produkovaná množství v tunách	Způsob nakládání
Papírové a lepenkové obaly	O	15 01 01	0,01	Využití/recyklace
Plastové obaly	O / N	15 01 02	0,01	Využití/recyklace
Beton	O	17 01 01	0,3	skládka

Název druhu odpadu	Kategorie	Katalogové číslo	Předpokládaná maximální produkovaná množství v tunách	Způsob nakládání
Cihly	O	17 0102	0,62	skládka
Železo a ocel	O	17 04 05	0,002	využití/ recyklace
Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	17 04 11	0,001	recyklace
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	17 05 04	2,8	Využití/skládka
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	17 09 04	0,1	skládka
Směsný komunální odpad *)	O	20 03 01	0,01	skládka /recyklace
Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O	17 09 02	0,02	skládka

*) Resp. budou vznikat odpady z třídění využitelných složek z odpadu podobnému komunálnímu (např. odpadní plasty, papír, popř. sklo, kovy) – tyto odpady budou předány k využití.

Při stavebních úpravách budou vznikat běžné odpady související s touto činností – neupotřebený stavební materiál, obaly apod., vše v omezeném množství. Nebezpečnými odpady budou obaly od barev a dalších nátěrových hmot nebo případně zemina kontaminovaná úkapy.

Za využití / odstranění odpadů během výstavby v souladu s požadavky zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění budou smluvně odpovídat dodavatelské firmy.

9. ZÁVĚR

Rozsah stavebních prací je znatelný dle výkresové části PD.

Dokumentace obsahuje všechny náležitosti předepsané vyhláškou o dokumentaci staveb. Autor je připraven poskytnout veškerá potřebná vysvětlení.

Projektant upozorňuje, že dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. není součástí projektové dokumentace pro provádění stavby dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Zhotovitel odpovídá za zásahy provedené do nosných konstrukcí a statické působení nově umístěných technologií. Zároveň je jeho povinností nechat si zpracovat statický posudek v případech, kdy jím prováděné práce zasahují či nadměrně působí na nosné konstrukce řešeného objektu.

Zhotovitel je povinen provést na svůj náklad veškeré práce a dodávky, které jsou v projektové dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové anebo ve výkresové části, jakož i práce, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale které jsou nezbytné pro provedení díla a jeho řádné fungování. Je v zájmu zhotovitele jako odborné firmy se řádně seznámit s projektovou dokumentací a v případě zjištění absence technologie nebo její části, která je bezpodmínečně nutná k realizaci a správnému provozu zařízení, tuto technologii či její část zpracovat jak v cenové kalkulaci, tak při realizaci. Zároveň zhotovitel o této skutečnosti informuje neprodleně investora a projektanta technologie.

Je nutné, aby veškeré práce prováděli kvalifikovaní pracovníci pod vedením zkušených odborníků (především dostatečně odborně vzdělaný a proškolený stavbyvedoucí s dostatečnou praxí v oboru). Požadavky na bezpečnost práce musí být zpracovány do technologických předpisů. Při všech pracích je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy (dané vyhláškou, interními předpisy prováděcí firmy a požadavky ze strany investora), technologické postupy, ustanovení dotčených norem a projekt pro provedení stavby. Při všech stavebních pracích je třeba přísně dodržovat platné předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví pracujících, a to zejména NV č.362/2005 Sb., NV č.591/2006 Sb., NV č.495/2001 Sb. a další související předpisy.

Zvláště pak je třeba dbát zvýšené opatrnosti při bouracích pracích. Při bourání konstrukcí je vždy nutné zajistit stabilitu a dostatečnou únosnost stavební konstrukce tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků stavby i veřejnosti.

Ve sporných případech či při zjištění nových skutečností je povinností stavební firmy neprodleně informovat projektanta stavby a dohodnout s ním další postup prací, resp. nová opatření. V opačném případě nelze za uplatněné řešení nést zodpovědnost.

Technologický postup pro bourací, montážní a další práce z hlediska bezpečnosti práce je povinen podrobně zpracovat dodavatel stavby. Z hlediska textových částí a výkresových příloh tohoto projektu se nejedná o dílenskou dokumentaci. Dodavatelská (výrobní i dílenská)

dokumentace bude dle potřeby zpracována dodavatelem stavby v návaznosti na jeho technologické možnosti a zkušenosti.